

Enric Nomdedéu Biosca, com a portaveu del Grup Municipal BLOC, d'acord amb l'article 84 del Reglament Orgànic del Ple i de les seues Comissions de l'Ajuntament de Castelló, proposa l'adopció de la següent:

## **DECLARACIÓ INSTITUCIONAL**

La crisi econòmica està tenint moltes conseqüències, la més important de les quals és, òbviament, l'augment descontrolat, insostenible i alarmant de l'atur. Moltes famílies han vist reduïts dràsticament els seus ingressos i, inclús, moltes han deixat de percebre'n ja que tots els membres de la unitat familiar estan aturats. Com que, a més, la situació s'allarga en el temps, milers d'ells han esgotat els seus drets de prestacions i els és molt difícil atendre les obligacions concretes. Entre elles, la del préstec hipotecari. Un préstec per comprar una vivenda al que abans de la crisi accedien sense cap dificultat donada l'alegria i, fins i tot, la insistència de les entitats bancàries, que, a més, sobretaxaven les vivendes per augmentar el crèdit. Ara, moltes famílies, molts ciutadans i ciutadanes, no poden fer front al pagament d'eixes hipoteques.

El sistema hipotecari espanyol no admet l'anomenada dació en pagament, és a dir, la possibilitat que per saldar el deute hipotecari amb el banc, siga suficient lliurar la vivenda i hi ha moltes veus que reclamen un canvi en eixe sentit i que la legislació espanyola s'acoste a les d'Alemanya, França o Anglaterra, que sí que ho contemplen. Per no parlar d'altres pràctiques abusives que hauríem d'eradicar, com ara les clàusules sòl.

A l'estat espanyol, davant de l'embargament d'un immoble per una entitat financera per l'incompliment en el pagament, la vivenda es torna a taxar, ix a subhasta i, si no hi ha interessats, el banc se la pot adjudicar pel 50% del valor de la nova taxació, de manera que la persona es queda sense casa, amb un deute encara amb l'entitat i forma part dels morosos als qui no se'ls facilitarà un nou crèdit. És a dir, un sistema que produeix exclusió social perquè la persona queda embargada a través de la vivenda, la resta de béns i els sou, però també exclusió financera.

És per tot açò que **l'Ajuntament de Castelló, i a proposta del BLOC, acorda:**

1) Demanar al Govern de l'Estat la reforma de la Llei Hipotecària, de la Llei d'Enjudiciament Civil i del Codi Civil per permetre el lliurament de la vivenda hipotecada com a dació unilateral en pagament que cancel·le la totalitat del deute pendent en concepte de capital, interessos, penalitzacions, comissions o qualsevol altre.

2) Demanar al Govern de l'Estat que en eixa reforma s'incloga també la declaració com a pràctica abusiva de les anomenades clàusules sòl en les hipoteques i, per tant, la

seua aprovació.

3) Demanar a les Corts Valencianes que insten el Govern de l'Estat per a que duga a terme les esmentades reformes.

4) Comunicar els acords presos al Ministeri d'Economia i Hisenda, a la Mesa i Grups Parlamentaris del Congrés dels Diputats, a la Mesa i Grups Parlamentaris de les Corts Valencianes i a l'Associació d'Usuaris de Bancs, Caixes i Assegurances d'Espanya (ADICAE).

**Enric Nomdedéu Biosca**

Portaveu del BLOC a l'Ajuntament de Castelló

Castelló de la Plana 6 d'abril de 2011.